



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso di Costruire n° 208

del 21 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 02/12/2015 Prot. N. 53988 (N.A.P.198/2015), dal signor **Savallo Lorenzo**, nato in Alcamo (TP) il 06/05/1973 ed ivi residente in via Santa Croce n°2 C.F: SVL LNZ 73E06 A176D, avente ad oggetto: "Progetto di variante alla Concessione Edilizia n°35 del 23/03/2015 per lavori di completamento e modifiche interne ed esterne, adibito a civile abitazione" di un immobile sito in Alcamo in c/da Palma, censito in catasto al Fg.28 p.lla 2343 sub/2 (P.T.1) - sub/3 (P.S1) e p.lla 2546 (area di pertinenza) ricadente in zona "BR4" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese (TP325), confinante: da nord e da est con terreno di proprietà della società "Edil P & V s.r.l.", da sud con proprietà Palmeri e con strada comunale, da ovest con stradella vicinale;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Giovanni Brucia in Alcamo il 07/11/2005 N.14901 di Rep. e registrato a Trapani il 09/11/2005 al n.5660;

Visto l'Atto di Rettifica rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta in Castellammare del Golfo il 17/02/2014 N.16246 di Rep. e registrato a Trapani il 04/03/2014 al n.1214;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, del 02/03/2016, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Marchese;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012;=====

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani del 17/08/2015 Prot. n.60378 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n°28 del 03/03/2011;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°316 prog. 316 del 21/10/2010;

Vista la Concessione Edilizia n°35 del 23/03/2015;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 02/02/2016 con la seguente indicazione: "La proposta di variante si ritiene conforme alla normativa, a condizione che non vengano realizzate le due finestre segnate in rosso negli elaborati grafici e nemmeno il muro della veranda che da un'altezza di ml 2,00 venga portato ad un'altezza non superiore a ml 0,90";=====

Riconosciuta in data 02/02/2016 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore come da disposizione di servizio del 18/09/2016 Prot. n.19436;=====



Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....21 Dic. 2016.....

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso



20/12/2016
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA

leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L.R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. n°16/2016 per un: **“Progetto di variante alla Concessione Edilizia n°35 del 23/03/2015 per lavori di completamento e modifiche interne ed esterne adibito a civile abitazione”**, di un immobile sito in Alcamo in c/da Palma, censito in catasto al Fig.28 p.lla 2343 sub/2 (P.T.1) - sub/3 (P.S1) e p.lla 2546 (area di pertinenza) ricadente in zona **“BR4”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor **Savallo Lorenzo**, nato in Alcamo (TP) il 06/05/1973 ed ivi residente in via Santa Croce n°2 C.F: **SVL LNZ 73E06 A176D**, proprietario per l'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e

gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni

per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle